

住みよい街、心豊かな暮らし



一般社団法人  
北九州未来づくりラボ

Kitakyushu future creation lab

住宅確保要配慮者居住支援法人（福岡県）  
空家等管理活用支援法人（北九州市）

## 団体のご紹介



**名称** 一般社団法人 北九州未来づくりラボ

空き家を再生して  
住まいや居場所に困っている人に提供する

**設立** 2023年10月30日

**理事長** 宮地 弘行

**会員** 56社(人)

※2026年1月31日現在

**理事** 野村 廣美（福岡ひびき信用金庫 元会長）

権頭 喜美恵（もやい聖友会 理事長）

正会員  
27社

福祉

もやい聖友会

民間

福岡ひびき信用金庫 / 西部ガス / スピナ / ポルト / AINIS / エムティージャパン  
自治体マーケティングパートナーズ協会 / ザ・ライジングサン・ジャパン / UpS  
大英産業 / アンサー倶楽部 / connect home / DL / ライフリッチ / ステアーズ  
ウィルステップ / KTKアセット

不動産

建設

NC建材 / エムティーフォー / 工藤 / 福屋建設 / 優渾 / 光進ホールディングス  
ディック / 三光工務店 / SMILE's

（順不同）

賛助会員

3社

LIXIL

UNO建設 / アスティーエステート

個人会員

26名

士業（司法書士・土地家屋調査士・  
弁護士）・ボランティア など

## 事業内容①：すまいづくり事業

空き家を所有して困っている人



固定資産税程度  
で借りる又は引き取る

マスターリース

・実家を相続したが売れない

相続問題・崖・接道  
市街化調整区域・再建築不可

じゃ、貸せば..

貸主の懸念事項

家賃滞納・入居トラブル  
孤独死・残置物の処理

北九州  
未来づくりラボ



会員や行政・外部団体と  
連携し見守り・サポート

住まいや居場所で困っている人



市場より低家賃  
で貸す

サブリース

・安い家賃しか払えない  
・高齢・外国籍・病気や障がい  
があるため貸してもらえない

## すまいづくり事業 事例

空き家を所有して困っている人

マンションの空室がなかなか埋まらない



駅近だが入居に苦戦

住まいや居場所で困っている人

70代単身世帯の住まいとして活用



・保護施設を出なければいけないが身寄りがない  
・生活保護を受けており、高い家賃に住めない  
・高齢のため不動産屋に断られる

## すまいづくり事業 事例

### 空き家を所有している人

実家を相続したが階段上物件で売れない

### 住まいや居場所で困っている人

ひとり親世帯の住まいとして活用



- ・父の3回忌を終え、姉妹で手放す話し合い
- ・地域活動に精力的だった父の意思を継ぎ、地域のために使ってもらいたい

- ・生活保護を受けており、高い家賃に住めない
- ・今の住まいをすぐに出ないといけない

5

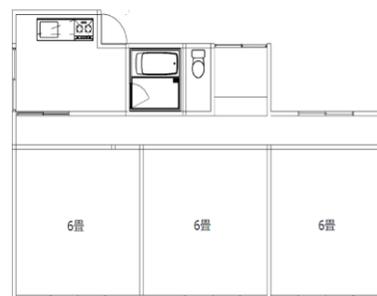
## すまいづくり事業 事例

### 空き家を所有して困っている人

実家を相続した東京在住の所有者

### 住まいや居場所で困っている人

外国籍の技能実習生の住まいとして活用



- ・前面道路1mで再建築不可
- ・不動産業者に断られる

- ・外国籍のため借りにくい
- ・安い家賃で借りたい

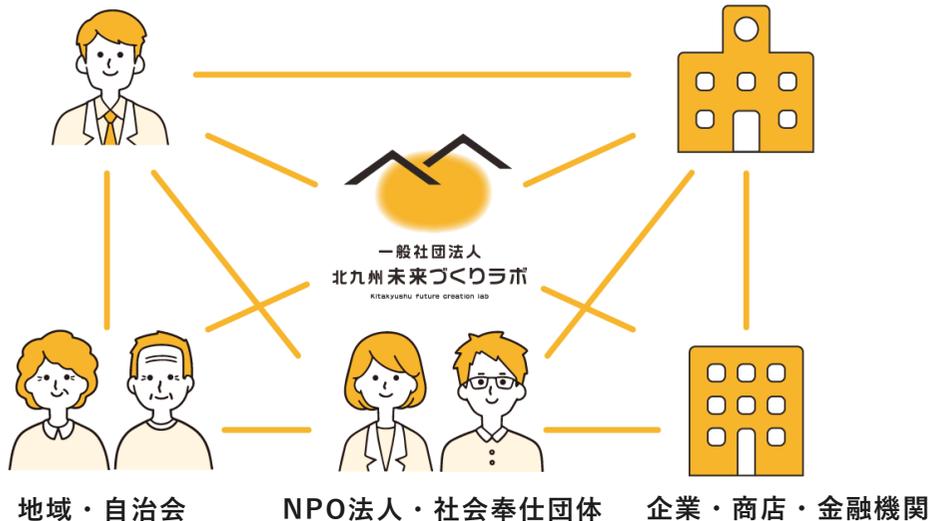
6

## 産学官連携のネットワークで取り組む



行政・社会福祉協議会

大学・専門学校



7

## 募集していること



空き家情報

- 1 空き家を所有して困っている
- 2 自分の空き家・空き室を活用しても良い



住まいや居場所で困っている情報

- 3 困っている方を知っている
- 4 空き家を活用して社会貢献したい



- 5 会員・サポーターで協力したい
- 6 寄付で活動を支援したい

お問い合わせ

事務局/大野木宛

093-647-7432

info@mirai-lab.info

WEBサイトはこちら▶  
<https://mirai-lab.info/>



8